

# 落實臺灣居住正義之政策工具研究與運用

## 【制度正義：居住協助策略與方案選擇機制探討】

### 記者會採訪通知

**主辦單位：**臺灣大學公共政策與法律研究中心

**協辦單位：**財團法人國土規劃及不動產資訊中心

**會議時間：**2016年11月15日(二)13點00分至16點15分【12:30後可報到】

**會議地點：**臺大校友會館4樓會議室(臺北市濟南路一段2之1號)

**會議緣起：**

2009年行政院研考會(現「國發會」)舉辦「十大民怨」網路票選，都會區房價過高名列十大民怨之首，政府開始研議抑制高房價策略。2010年6月央行施行不動產選擇性信用管制，抑制房市投機炒作行為；2011年通過實施《特種貨物及勞務稅條例》，對持有期間兩年內房地產課徵奢侈稅。自此「居住正義」成為各界熱烈討論的議題，政府繼而陸續推出各項房市管制措施(民間稱之為「打房措施」)。2016年總統大選時，社會住宅議題亦為選前重要口號，並為新政府之重要施政目標之一；2016年7月之《住宅法》修正草案更擴大了特殊族群身分的定義，亦增加社會住宅的興辦方法和獎勵彈性。現行政院已於9月提出《住宅法》修正草案已送立法院審查。

然而，在落實居住正義成為政府房市政策核心之際，如何透過制度落實居住正義？於政策規劃中實踐居住正義？牽涉到具體政策工具選擇如何落實制度正義等，本次講座暨座談會邀請各種多元不同角度之看法，思考制度正義如何透過政策與方案選擇落實。提供未來《住宅法》修正過程之參考。敬邀媒體朋友出席。

**【對居住正義之媒體朋友若有興趣，亦可提前參加講座、座談會】**

### 【議程表】

時間	議程	主題	講者、座談貴賓
12:30-13:00	與會者簽到		
13:00-13:15	開幕致詞		陳正倉 / 執行長 (臺灣大學公共政策與法律研究中心)
13:15-14:05	專題講座	多元居住正義觀點下	顏聰玲 / 副教授

		的臺灣住宅管理政策 工具	( 崑山科技大學房地產開發與 管理系 )
14:05-14:15	中場休息		
14:15-16:15	座談會	制度正義: 居住協助策 略與方案選擇機制探 討	<p>【發表人】</p> <p>江瑞祥 / 副執行長 ( 國土規劃及不動產資訊中 心 )</p> <p>陳亭伊 / 研究員 ( 國土規劃及不動產資訊中 心 )</p> <p>【與談人】</p> <p>張金鶚 / 特聘教授 ( 政治大學地政學系 )</p> <p>華昌宜 / 退休教授 ( 臺灣大學建築與城鄉研究 所 )</p> <p>黃麗玲 / 副教授 ( 臺灣大學建築與城鄉研究 所 )</p> <p>顏聰玲 / 副教授 ( 崑山科技大學房地產開發與 管理系 )</p> <p>呂秉怡 / 執行長 ( 崔媽媽基金會 )</p> <p>黃名義 / 副教授兼系主任 ( 屏東大學不動產經營學系 )</p> <p>朱慶倫 / 組長 ( 內政部營建署 )</p> <p>辛年豐 / 助理教授 ( 逢甲大學土地管理學系 )</p>
16:15-17:15	記者會		

**聯絡人：**

周延 助理研究員 ( 財團法人國土規劃及不動產資訊中心 )

(02) 2367-2179#2103

[chouyen@mail.ippi.org.tw](mailto:chouyen@mail.ippi.org.tw); [overthecount@hotmail.com](mailto:overthecount@hotmail.com)

第二場

落實台灣居住正義之政策工具研究與運用之記者會

【制度正義：居住協助策略與方案選擇機制探討】

主辦單位：臺灣大學公共政策與法律研究中心、

協辦單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

會議時間：2016年11月15日(二)16點15分至17點15分【可提前報到】

會議地點：臺大校友會館4樓會議室(臺北市濟南路一段2之1號)

【記者會議程表】

時間	議程	主題	講者、座談貴賓
16:00-16:15	報到		
16:15-16:25	主持人引言		黃麗玲 / 副教授 (臺灣大學建築與城鄉研究所)
16:25-16:40	記者會	制度正義：居住協助策略與方案選擇機制探討	【發表人】 江瑞祥 / 副執行長 (國土規劃及不動產資訊中心) 陳亭伊 / 研究員 (國土規劃及不動產資訊中心)  【與談人】 張金鶚 / 特聘教授 (政治大學地政學系) 華昌宜 / 退休教授 (臺灣大學建築與城鄉研究所) 黃麗玲 / 教授 (臺灣大學建築與城鄉研究所) 顏聰玲 / 副教授 (崑山科技大學房地產開發與管理系)

			呂秉怡 / 執行長 ( 崔媽媽基金會 ) 黃名義 / 副教授兼系主任 ( 屏東大學不動產經營學系 ) 朱慶倫 / 組長 ( 內政部營建署 ) 辛年豐 / 助理教授 ( 逢甲大學土地管理學系 )
16:40-17:15	媒體提問		
17:15~	記者會結束		

**聯絡人：**

周延 助理研究員 ( 財團法人國土規劃及不動產資訊中心 )

(02) 2367-2179#2103

[chouyen@mail.ippi.org.tw](mailto:chouyen@mail.ippi.org.tw); [overthecount@hotmail.com](mailto:overthecount@hotmail.com)